

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.07.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.89, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД: _____ ны Степановны, действующей на основании решения ОСС № 2 от 08.11.2016г, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетесовой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетесовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 5у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 89, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 5602,60

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание мест общего пользования и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.плещ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,00	16807,80
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручную	0,057	100куб.м	48908,11	2787,76
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,75	1 рейс	3000,00	2250,00
3	Обработка площадок гербицидами с применением ранцевого опрыскивателя (ручные работы)	1,00	услуга	500,00	500,00
	материалы				213,69
4	Заполнение песочницы песком	1,00	песочница	355,92	355,92
	материалы				440,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
5	Плановый осмотр системы центр. отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
6	Поверка расходомера ВСТН-50 (ИП Ковзель Д.Б.)	1,00	шт	7500,00	7500,00
7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления диаметром: до 100 мм	16,93	100м	955,15	16170,69
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
8	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне: тамбурная дверь, 8п	0,2	10 петель	4262,57	852,51
	материалы				338,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам населения					
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5602,60	кв.м	0,40	2241,04
10	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм (кв.102, ХВС)	0,01	100 мест	35587,75	355,88
	материалы				80,00
11	Осмотр водопровода, канализации: кв.50 (по обр. о протечке на потолке в кв.47)	0,01	100 квартир	50366,39	503,66
Коммунальные ресурсы на СОИ					
12	Электрическая энергия за июнь 2023	0,00	кВт*ч	6,00	0,00
Услуги по управлению МКД					
13	Услуги по управлению МКД	5602,60	кв.м	2,00	11205,20
Прочие услуги					
14	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	76465,82	4587,95
15	Услуги банка				487,5
16	Услуги ТРКЦ 2,75% КР СОИ холодная вода	2,75	%	2277,00	62,62
17	Выплата вознаграждения председателю Совета МКД (по решению ОСС)	1,00	1 месяц	6000,00	6000,00
ИТОГО:					74206,42
2. Всего за период с 01.07.2023г по 31.07.2023г выполнено работ на сумму					74 206,42р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей на

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

сва